Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 7-2023
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «10» июля 2023 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «11» июля 2023 года.

Результаты:

1. Заключить договоры субаренды с участниками по цене, предложенной участниками по Лотам №№ 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22.

2. Заключить договоры субаренды с участниками по цене, предложенной участниками в процедуре переторжки по Лотам №№4, 10, 20.

3. Конкурсная процедура по Лотам № 1, 2, 3, 12, 14, 23 признана несостоявшейся.

4. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам № 1, 2, 3, 12, 14, 23 до 12-00 часов местного времени «26» июля 2023 года.

5. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лотам № 1, 2, 3, 12, 14, 23 в 13-00 часов «26» июля 2023 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 09-00 часов «27» июля 2023 года, подвести итоги в 14-00 часов «27» июля 2023 года.

6. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лотам № 1, 2, 3, 12, 14, 23 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень

арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
1А	Магазин (ювелирные изделия/сувениры (из янтаря))
1Б	Магазин (массажное оборудование)
1В	Магазин (детские товары и игрушки)
1Г	Магазин (товары в дорогу (минимаркет, газеты и т.д))
1Д	Магазин (прочее, кроме общепита)
2	Прочий ритейл (вендинговый аппарат (кроме продуктов питания и напитков, сувениров из янтаря))
3	Прочий ритейл (вендинговый аппарат (кроме продуктов питания и напитков, сувениров из янтаря))
12	Прочий ритейл (прокат авто)
14А	Магазин (одежда и трикотаж)
14Б	Магазин (детские товары и игрушки)
14В	Магазин (прочее, кроме общепита)
23	Прочий ритейл (вендинговый аппарат (кроме продуктов питания)

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры

Величину, рассчитанную по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1 (Вариант А): в сумме 2,10 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 1 (Вариант Б): в сумме 0,49 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 1 (Вариант В): в сумме 1,20 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 1 (Вариант Г): в сумме 0,55 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 2: в сумме 0,045 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 3: в сумме 0,045 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 12: в сумме 0,31 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 14: в сумме 1,10 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 23: в сумме 0,04 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1 (Вариант А): 819 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 1 (Вариант Б): 191 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 1 (Вариант В): 468 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 1 (Вариант Г): 215 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 2: 18 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 3: 18 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 12: 121 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 14: 507 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 23: 16 000 руб. (с учетом НДС*);

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

В арендную плату по Лотам № 1, 2, 3, 12, 14, 23 включены расходы по вывозу ТКО и оплата за электроэнергию.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 11 месяцев (с 10.08.2023 по 09.07.2024).
2	Срок договора: 11 месяцев (с 10.08.2023 по 09.07.2024).
3	Срок договора: 11 месяцев (с 10.08.2023 по 09.07.2024).
12	Срок договора: 11 месяцев (с 01.09.2023 по 31.07.2024).
14	Срок договора: 11 месяцев (с 19.08.2023 по 18.07.2024).
23	Срок договора: 11 месяцев (с 10.08.2023 по 09.07.2024).

Контактные лица Организатора:

Михайлова Елена Валерьевна – заместитель коммерческого директора по неавиационной деятельности, директор Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. (4012) 610 236, e.mikhaylova@kgdavia.ru

Миронова Анна Николаевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (4012) 610 492, a.mironova@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 610-608, e.elohov@kgdavia.ru